



**Samen (daad)krachten bundelen, deuren  
openen die vaak gesloten blijven!**



Management & Consultancy

## **Eric Duffhuis**

**Verbinder in de Publiek-Private Samenwerking**

**Binnenstadsregisseur Eindhoven Centrum**

**Parkmanager Industriepark De Hurk**

**Voorzitter CVvE WoensXL**

**Adviseren bij & oprichten van (diverse)  
PP samenwerkingsverbanden (Heteren, Zetten,  
Elst, Eerste Oosterpark, Oss Vastgoed  
Binnenstad, PVMGN, de Aam, Binnenstad &  
Transitie Manager Oosterhout  
enz.)**

# **Samen (daad)krachten bundelen**

# BIZ

een moderne manier  
van **samenwerken**



# BIZ

**Van, Voor & Door  
Ondernemers en/of  
Vastgoed-eigenaren**



# Waarom een BIZ?

(ervaringen uit  
ruim 60 BIZ'en)



Borging en uitbouwen van datgene wat er is opgebouwd



Focus op gezamenlijke (korte en lange termijn) doelen, stip op de horizon, dus meer dan alleen een 'pot met geld'



Ondernemers en/of vastgoedeigenaren in the lead (verschil met andere ondernemersfondsen)



Gemeente faciliteert niet alleen, maar committeert zich ook aan de gezamenlijke visie voor het gebied



Sterke gesprekspartner voor de politiek, omliggende gebieden en externe organisaties



Professionalisering van de samenwerking



Versterking van het vestigingsklimaat

# Gezamenlijke doelen

(ervaringen uit  
ruim 60 BIZ'en)



Kennisplatform, kennis delen en netwerken



Veiligheid, camera, surveillance en ondermijning



Duurzaamheid, advies en uitvoering



Bereikbaarheid, uitstraling en aankleding verbeteren



Arbeidsmarkt en verblijfsklimaat



..... (ambitie ophalen)

# Samen een plan maken

26 augustus 2024



Activiteitenplan (ambitie)



Begroting



Rechtsvorm



Termijn



Gebiedsafbakening

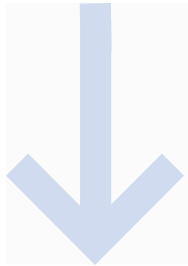


Bijdrageplichtigen en tarief

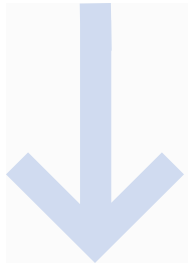


Organisatiestructuur

# Wettelijke draagvlakeisen



Minstens 50% van alle bijdrageplichtigen stemt



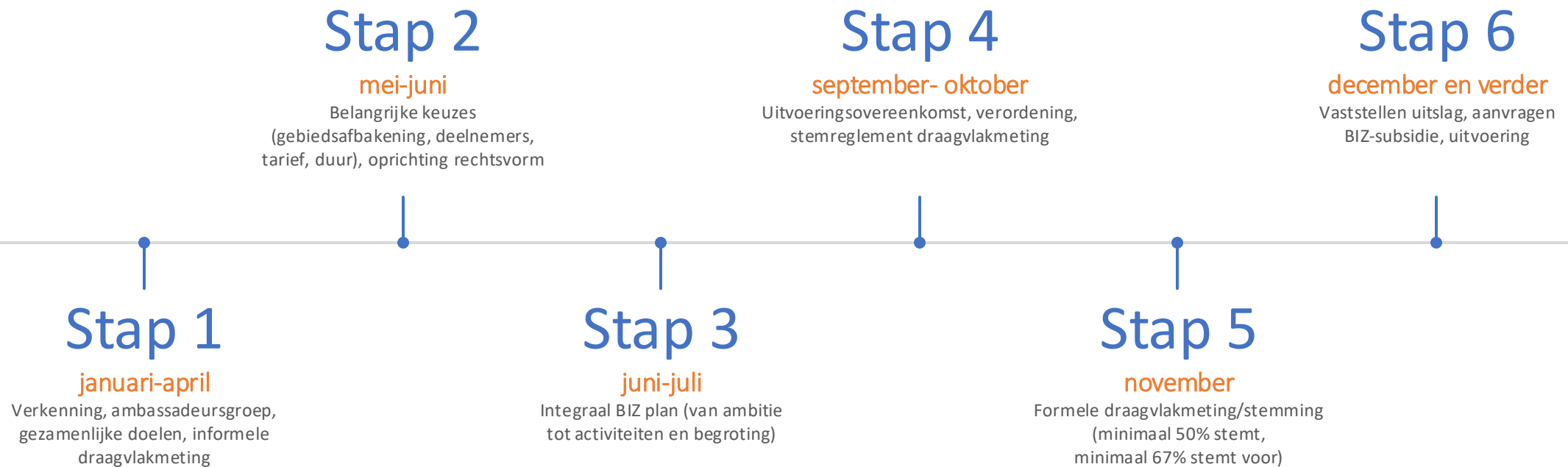
Minstens 2/3e van de stemmers stemt voor de BIZ



Opgetelde waarde WOZ-objecten voorstemmers is groter dan die van de tegenstemmers



# Een BIZ in 6 stappen



Alleen ga je  
sneller, **samen**  
kom je verder!



Belangrijke

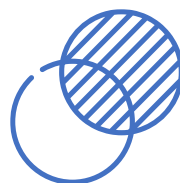
# TIPS



**Verbindende doelen**



**Rol ambassadeurs**



**Transparantie**

**DK**  
**HURK**  
INDUSTRIEPARK



**WERKT!**

# Welkom op De Hurk

**DE HURK**  
INDUSTRIEPARK

**WERKT!**

EXIS  
HHTP



# De Hurk

De Hurk is het grootste industriepark van Eindhoven. En daarmee ook groots in ondernemen. De mentaliteit van **hard werken, samen ondernemen** en **elkaar iets gunnen** zit in ons bloed.

Met elkaar spelen wij een cruciale rol als **toeleverancier van de hightechindustrie** en directe omgeving.

Hier, op ons terrein, gebeurt het! **Hier maken wij samen het verschil.**

# De Hurk in 2050

Het Industriepark De Hurk is een **aantrekkelijke omgeving** voor de vele mensen die hier dagelijks werken. Er is een **gevarieerde mix** van bedrijven en sectoren die samenwerken in een **gezonde, groene werkomgeving**.

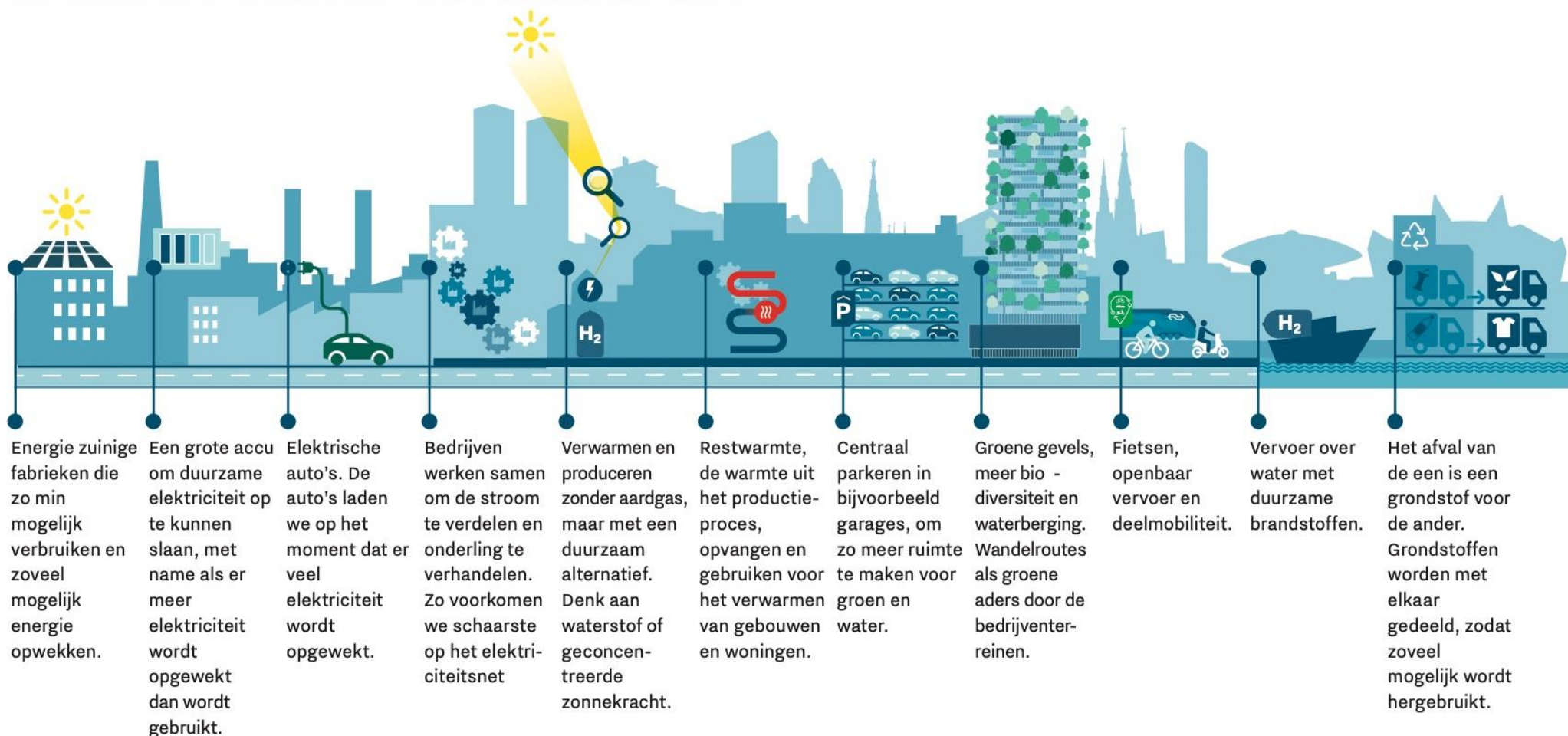
# De Hurk in 2050

- Schonere lucht:** elektrische openbaar vervoer en deelvervoer
- Veel ruimte voor groen en water:** verkeer en vervoer heeft minder ruimte nodig
- Groene uitstraling:** door vele groene daken en gevels
- Vermindering hittestress:** wandelen door het groen tijdens de pauze
- Energie:** wordt zoveel mogelijk lokaal opgewekt en slim ingezet
- Reductie afval:** vrijwel geen afval productie over gehele waardeketen
- Gezamenlijk werken aan:** warmte-uitwisseling, lokale energiehandel en opslag met behulp van een lokaal energienet, maar ook grondstoffenstromen



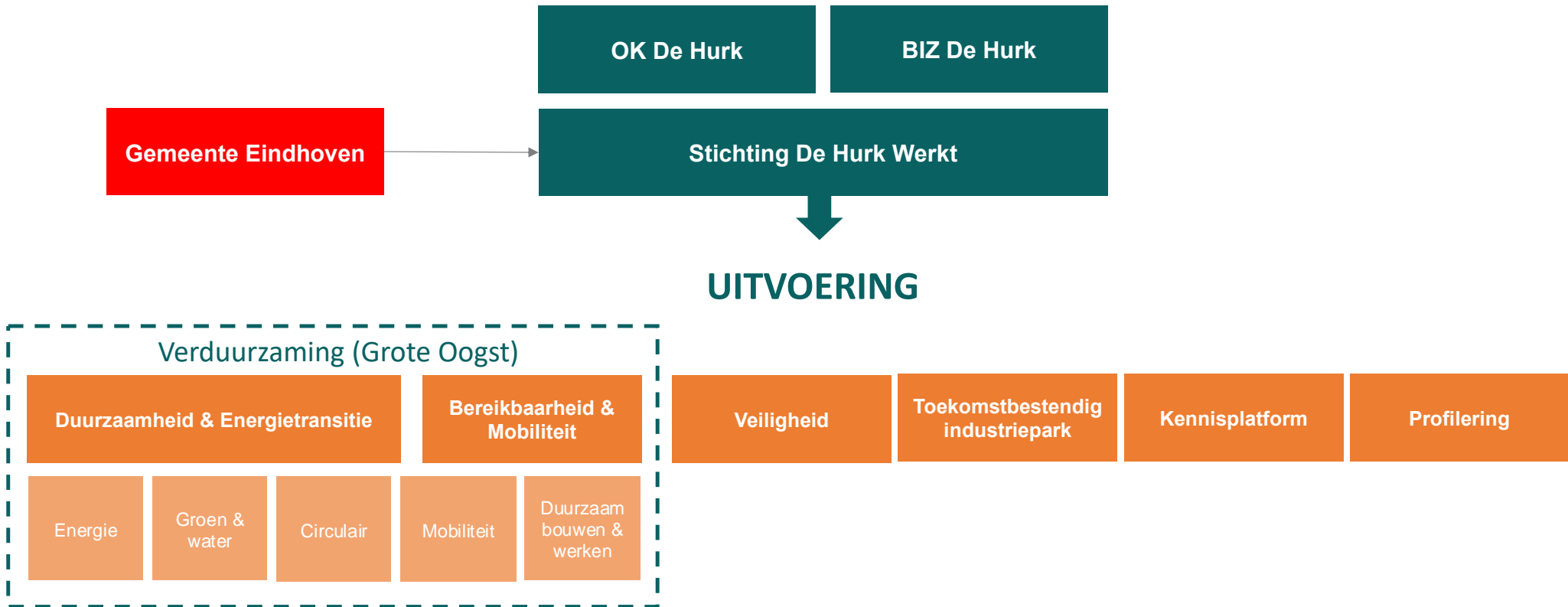
# De Hurk in 2050

## DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN IN 2050



**De Hurk Werkt**

# Stichting De Hurk Werkt!



# Stichting De Hurk Werkt!

## Uitvoeringsorgaan BIZ de Hurk

- Verantwoordelijk voor uitvoering kernthema's & meer

## Kernteam & partners



Manuela de Heer  
*secretaris*



Eric Duffhuis  
*parkmanager*



Ilse ter Horst  
*adviseur duurzame  
industrie*



Gerij Wijnen  
*aanjager  
verduurzaming*



# Ambities

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## BIZ De Hurk - Plan van Aanpak

**Onze ambitie**  
De toekomst van industriepark De Hurk maken  
we samen! Deze thema's vormen de rugges-  
draad voor onze ambities:

1. Kennisplatform
2. Duurzaamheid
3. Veiligheid
4. Profilering
5. Bereikbaarheid
6. Toekomstbestendig

We zorgen ervoor dat  
ondernemers en medewerkers  
aangetrokken worden en  
ondernemen blijft in het  
werk in een prettige

Samen ondernemen  
op De Hurk. Alleen  
meer samen komen

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## Toekomst- bestendig industriepark

Voor onze toekomst!  
Aandacht voor alle  
kersthema's zorgen samen  
voor een aantrekkelijk  
vestigingsklimaat.

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## Veiligheid

Beveiliging van het gehele  
industriepark. Het stuurmerk  
veilig Ondernemen zorgt  
ervoor dat ons terrein schoon,  
heel en veilig blijft.

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## Duurzaamheid

Duurzaam ondernemen van  
industriepark naar  
industriepark.  
Duurzaam op het gebied van:

- Energie
- Afval
- Mobiliteit
- Gebouwen
- Mensen

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## Profilering

Een onderscheidend verhaal  
waarmee De Hurk sterk op de  
markt staat. Aan elkaar en naar  
buiten.

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## Bereikbaarheid & mobiliteit

Samen zorgen we dat  
De Hurk bereikbaar blijft.  
Met eigen kennis staan  
wij de uitdaging wel.

**WERKT!**  
**DK HURK**  
INDUSTRIEPARK

## Kennisplatform

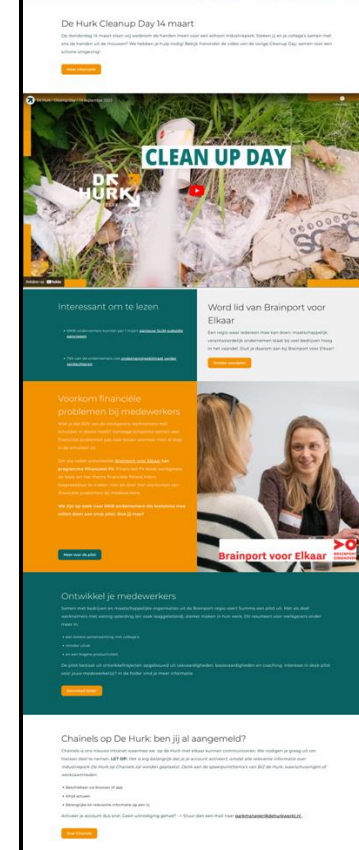
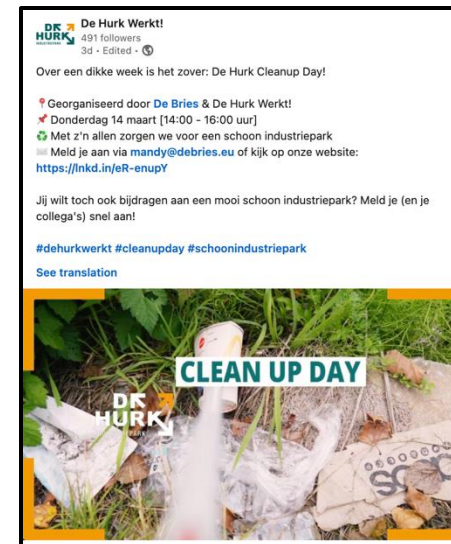
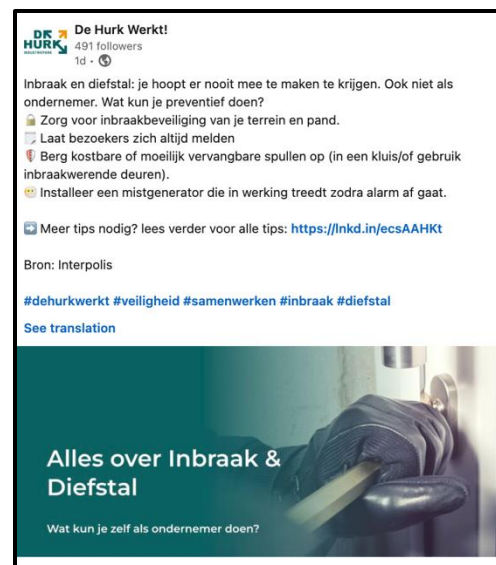
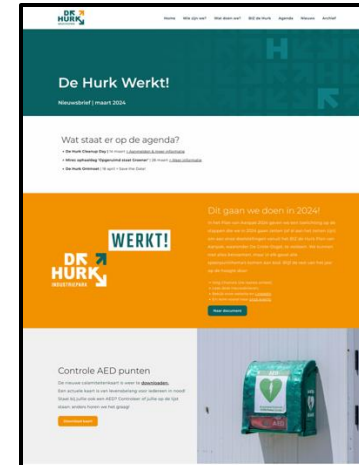
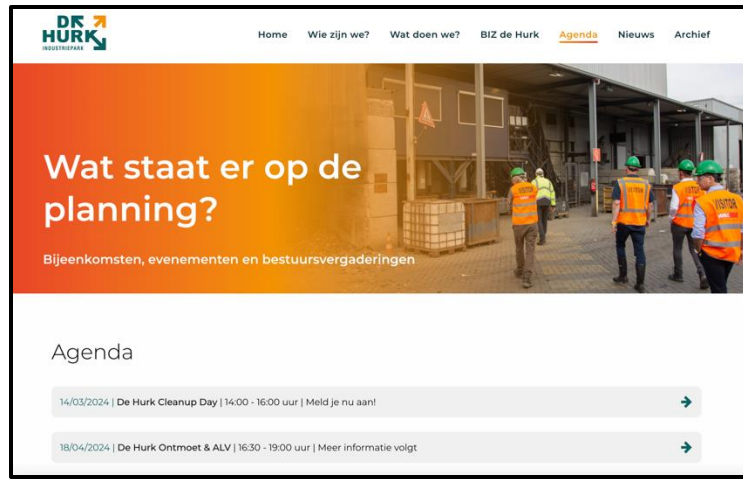
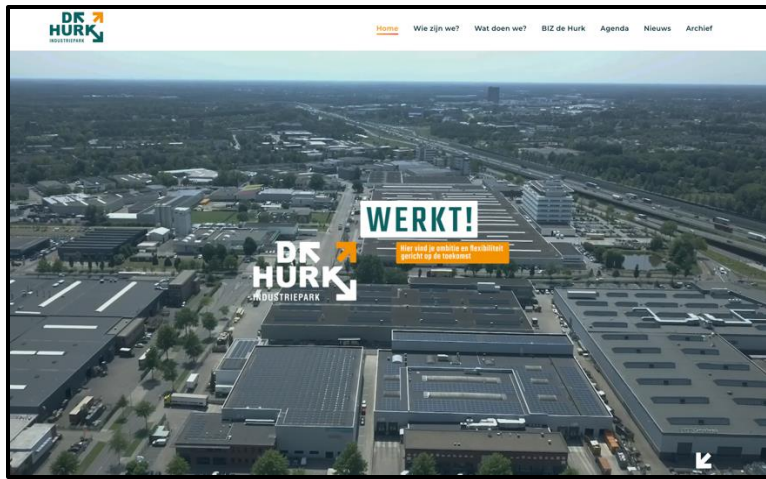
Een platform om snel,  
vervuldigd en overzichtelijk  
van elkaar te leren en meer  
onderlinge verbanden  
te leggen.

# Plan van Aanpak BIZ

We willen het **collectief op De Hurk versterken** en benutten. Samen met de vastgoedondernemers en alle ondernemers op de Hurk is het onze **ambitie om de doelstellingen te realiseren binnen een BIZ de Hurk 2023-2027**. De doelstellingen vallen binnen onderstaande 6 thema's.



1. Kennisplatform
2. Duurzaamheid
3. Veiligheid
4. Profilering
5. Bereikbaarheid & mobiliteit
6. Toekomstbestendig industriepark



# Grote Oogst

Provincie, gemeente & bedrijfsleven 2023 – 2025

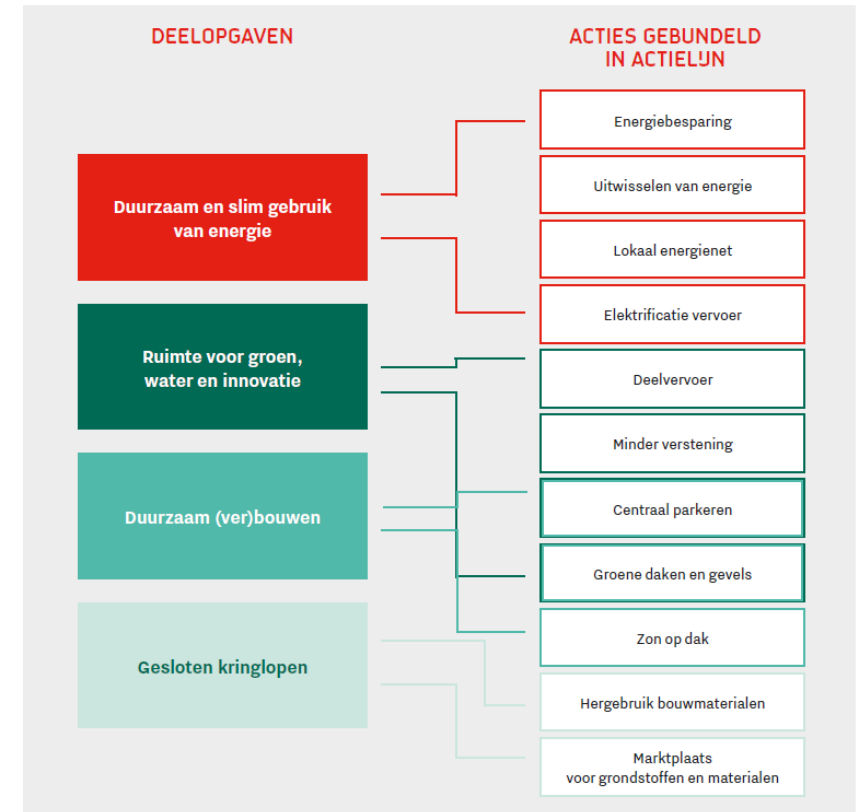
Energie

Groen & Water

Circulair

Mobiliteit

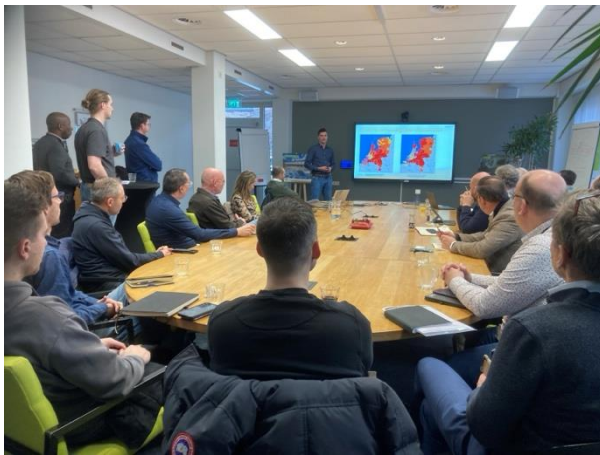
Duurzaam bouwen & werken





# Verduurzamen

**Energie**  
Collectieve oplossingen



**Groen & water**  
Wandelroute



**Circulair**  
Ophaalronde & pilots



**Mobiliteit**  
Collectief parkeren  
& scans

# Duurzaam bouwen & werken

## Scans & ontzorging

### FINANCIERING & ONTZORGING

#### OVVIA

Wie is OVVIA?

Wat houdt het ontzorgingsconcept?

### ENERGIESCAN - GEBOUW & BEDRIJFSPROCES

#### Volantis

Wie is Volantis?

Wat houdt de scan in?

### ENERGIESCAN - GEBOUW

#### Stichting Energieke Regio

Wat houden de scans in?

Wat zijn de kosten?

### VERDUURZAMINGSPLAN - GEBOUW

#### Collectief Duurzame Daken (CDD)

Wat zijn de kosten?

### CIRCULARITEITSCAN

#### InduSyM samen circulair

Wie is Stichting InduSyM?

Wat zijn de kosten?

### DUURZAME MOBILITEIT

#### Op weg naar slimme en duurzame mobiliteit

Wat levert het op?

Concrete uitkomsten:

Aan de slag

**Focus 2024**

# Plan van aanpak | 2024

Wat gaan we in 2024  
doen om aan  
doelstellingen vanuit  
BIZ De Hurk  
(waaronder De Grote  
Oogst) te voldoen?



Hier vind je ambitie en  
samenwerking op de toekomst

Samenvatting plan van aanpak 2024

“ Hier ontwikkel je een ‘eigen visie’ op ondernemen. ”

## **De Hurk Industriepark Werkt!**

