



Bestemmingsplannen

Ontwerpbestemmingsplan HOV3 (Marathonloop-A.Fokkerweg-De Schakel-Mispelhoefstraat-Oirschotsedijk), besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling, concept verzoek herbegrenzing Interim omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 1 juli 2021 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan HOV3 (Marathonloop-A.Fokkerweg-De Schakel-Mispelhoefstraat-Oirschotsedijk);
2. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. het voornemen tot herbegrenzing aanduiding Natuur Netwerk Brabant;
4. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid.

1. Ontwerpbestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van het tracé van de Hoogwaardig Openbaar Vervoer 3-lijn (hierna: HOV3) en de verplaatsing van het tankstation aan de A. Fokkerweg. Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de gemeente Eindhoven. Het omvat de Marathonloop, een groot gedeelte van de Anthony Fokkerweg en een klein gedeelte van De Schakel. Verder ligt een klein gedeelte van de Mispelhoefstraat en Oirschotsedijk binnen het plangebied. Daarnaast wordt het plangebied begrensd door de locatie van het huidige tankstation en het nieuwe tankstation, globaal gelegen tussen de Anthony Fokkerweg en het Leo van Dorstpad.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 22 juni 2021 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het realiseren van de HOV3 op de wegen binnen het plangebied (plangebied zoals hierboven aangegeven). Uit de opgestelde meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

3. Concept verzoek herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Een gedeelte van het plangebied ligt binnen de aanduiding Natuur Netwerk Brabant. Voor deze aanduiding moet een verzoek om herbegrenzing ingediend worden bij de provincie. Indien u het niet eens bent met dit voornemen kunt u een zienswijze indienen bij de gemeente. De gemeente stuurt deze zienswijze dan door aan de provincie die het besluit neemt over herbegrenzing.

4. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Tevens zijn burgemeester en wethouders van plan om hogere waarden vast te stellen voor een onderwijsgebouw aan de Vijfkamplaan 4. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor het onderwijsgebouw op de begane grond te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage



EINDHOVEN

Het ontwerp van het bestemmingsplan HOV3 (Marathonloop-A.Fokkerweg-De Schakel-Mispelhoefstraat-Oirschotsedijk), het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit, het concept verzoek tot herbegrenzing en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 1 juli 2021 tot en met woensdag 11 augustus 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis. Voor adres en openingstijden zie colofon.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80399-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Zienswijze bestemmingsplan en concept verzoek herbegrenzing

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:
De gemeenteraad van Eindhoven
t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening
postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Zienswijze hogere waardenbesluit

Tijdens de genoemde termijn kan een belanghebbende een zienswijze indienen op het voorgenomen besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:
Het college van burgemeester en wethouders
t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven.

Zienswijze vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen (uitsluitend telefonisch vanwege het Coronavirus) dan dient u vóór 4 augustus 2021 een afspraak te maken met mw. I. Verbunt, telefoonnummer (040) 238 2670.