

Nieuwsbrief

Gisteren hebben wij 26 taarten binnen onze ondernemersvereniging laten bezorgen. Langs deze weg wilden wij jullie een hart onder de riem steken. En vooral aangeven dat ook wij de sociale contacten missen op ons terrein, binnen de vereniging. Wij hopen dat u van de taart heeft genoten.



Het bestuur heeft niet stilgezeten dit jaar en in deze nieuwsbrief staan een aantal belangrijke zaken die we met jullie willen delen. Indien hier nog vragen over zijn na het lezen horen wij het graag via info@ov8.nl

Voorgenomen fusie

We hebben mooi nieuws. De bestuurders binnen OV8 en OKEA (Ondernemers kontakt Eindhoven Airport) zijn aan het onderzoeken of een fusie voor onze verenigingen een goede stap zou kunnen zijn.

Dit om een aantal redenen: .

- We doen al gezamenlijk zaken: denk o.a. aan de aanpak met KVO, hierin delen we de kosten met hen. Ook zijn we beide aandeelhouder van GVE (glasvezel Eindhoven) en hebben beide zitting in het overkoepelende orgaan OVE (Ondernemersverenigingen Eindhoven en omgeving) .
- Beide verenigingen kampen met een relatief laag aantal leden t.o.v. het aantal bedrijven per terrein en daarbij komt op termijn dan ook de financierbaarheid in de toekomst van onze verenigingen.
- Beide verenigingen hebben ook gezamenlijke belangen inzake bereikbaarheid o.a. de wegenstructuur, de Challenge variant en de HOV-lijn.
- Ook op OKEA zijn veel logistieke bedrijven
- Geen twee secretariaten nodig, maar 1 gezamenlijk.
- Gezamenlijk een sterkere gesprekspartner richting derden.

Op dit moment is er een projectteam druk bezig alle belangrijke zaken te onderzoeken. Dit om de fiscale, juridische, financiële en sociale aspecten duidelijk te krijgen. Zodra dat onderzoek is afgerond zal deze stap aan u worden voorgelegd tijdens een Algemene Leden Vergadering. Dit zal op korte termijn plaatsvinden.

GVE (Glasvezel Eindhoven)

De afgelopen maanden heeft er een onderzoek plaatsgevonden om te beoordelen of een verkoop scenario van Glasvezel Eindhoven (GVE), waar OV8 voor 1/5 aandeelhouder van is, een logische en/of noodzakelijke stap zou zijn gezien een aantal ontwikkelingen.

Contracten lopen af, beheer wordt complexer, waarde netwerk in de toekomst, kosten in de toekomst, concurrentie, runnen van een bedrijf behoort niet tot de kerntaken van een ondernemersvereniging.

In de diverse scenario's is gekeken naar waarde, zekerheden maar ook naar een aantal basisprincipes waarmee GVE destijds is opgericht.

-vervolg GVE

Inmiddels is er 1 scenario die de voorkeur krijgt van de aandeelhouders en de raad van commissarissen binnen GVE. Wij vinden het belangrijk jullie op de hoogte te brengen van deze ontwikkeling. In de tussentijd wordt er doorgedaan met het traject en wordt er altijd gehandeld vanuit de belangen van onze vereniging. Wanneer het moment van formele besluitvorming is aangebroken zullen we dit ook direct met jullie delen.

ONDERHOUD OP ONS TERREIN

OV8 heeft een beheerovereenkomst openbaar gebied bedrijventerrein Acht afgesloten met de gemeente. OV8 heeft op haar beurt een overeenkomst met Ergon en met hovenier Niels der Kinderen afgesloten. In het afgelopen jaar hebben zij beiden ons terrein onderhouden en in de eerste drie kwartalen ruim **5000 kilo** afval geruimd.

Dit laatste heeft flink wat overlast gegeven op ons terrein. De verzorgde uitstraling die we allemaal zo belangrijk vinden hebben we niet kunnen bereiken. De reden ligt in diverse hoeken en zijn niet zomaar op te lossen. Het zit vooral in gedrag van de mensen die zich bewegen over ons terrein.

We zijn genoodzaakt om de Achtseweg Noord nog meer aandacht te gaan geven binnen het onderhoudstraject met dito kosten. De gemeente wil hier gelukkig ook weer aan meewerken maar met stricte regels. Het kan zo ook niet doorgaan. 1 x 2 weken wordt er extra geruimd, maar spreek elkaar er ook op aan als je iets ziet gebeuren. *Samen het GDC onderhouden.*



Als u zaken aantreft die niet horen meldt het dan even op de BuitenBeterApp. Deze melding komt bij de gemeente binnen en u wordt op de hoogte gehouden van de voortgang. Ook komt deze melding bij ons binnen zodat het doorgestuurd kan worden naar bijvoorbeeld de hovenier.

BEREIKBAARHEID

Er gebeurt veel op en rond ons terrein.

Tijdens de digitale meeting door de gemeente en OV8 georganiseerd is er veel uitgelegd. Via de website, LinkedIn-pagina van OV8 en via de mail proberen wij u op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen. Hieronder treft u de laatste update aan:

Momenteel werken wij het voorlopig ontwerp van HOV3 verder uit voor de inpassing op het GDC zoals gepresenteerd tijdens de laatste online informatiebijeenkomst. Daarvoor zijn de uitgangspunten destijds gepresenteerd. Daar komen we later op terug (verwachting begin 2021).

Voor de realisatie van de onderdoorgang in de wegenstructuur Eindhoven Noordwest voor de noordelijke ontsluiting van het GDC is een aannemer geselecteerd, waarmee we de komende maanden het ontwerp, de planning en fasering nader gaan uitwerken. Vooralnog is de aanleg gepland in 2022 en eind 2023 gereed. Daarbij wordt weinig hinder voor omgeving verwacht omdat het werk naast bestaande infrastructuur kan worden gerealiseerd. Wel zal in de bouwvak (zomer) van 2022 de rijksweg gefaseerd gedeeltelijk worden afgesloten. Dit betekent dat zoals nu bekend de N2 voor een week wordt afgesloten en het verkeer over de A2 wordt omgeleid. En dat een week de A2 wordt afgesloten waarbij het verkeer over de N2 wordt omgeleid. Er is dus ten alle tijden verkeer in beide richtingen over de rijksweg mogelijk. Uiteraard wordt de omgeving te zijner tijd uitgebreid en tijdig geïnformeerd over deze maatregelen.

Camera's

In het eerste kwartaal van 2021 zullen deze allemaal vernieuwd worden. Ze blijven op de locaties waar ze nu hangen. Er zijn veel opties bekeken en er is geluisterd naar de wensen. Dit is wat past binnen onze wensen. Door diverse omstandigheden duurt het helaas wat langer dan wat wij hadden gewild. Maar het gaat dus in orde komen.

PROJECTEN internationaal ondernemen / dataficering/digitalisering

De afgelopen maanden is er hard gewerkt binnen de **MKB Deal**. Daar zijn een aantal speerpunten benoemd die we Eindhoven breed gaan uitdragen. Dankzij deze deal kunnen en willen de grote bedrijven in onze regio hun kennis en ervaring vertalen in tips (best practices) en deze delen met het kleinere MKB (middels verwondering) om ze helpen stappen te zetten. We kunnen zo een brug slaan tussen de kennis van de grote bedrijven en de kleinere. Met gerichte informatie en coaching. Hieronder een korte uitleg over de status. Wordt later vervolgd.

- **Dataficering/Digitalisering** > start in december met een 0 meting middels een enquête, kwartaal 1 2021 komen er 1 of 2 bijeenkomsten; zogenaamd koplopers bijeenkomsten met als thema "verbetering rendement door digitalisering/data". Later komen de gespecialiseerde sessies. Dit gebeurt allemaal in samenwerking met gemeente, VNO-NCW, WTC, Fontys, High Tech Software Cluster van Brainport en OVE. Dus ook OV8
- **Internationaal Ondernemen** > In de weken 9-15 in 2021 starten hier de bijeenkomsten voor.

We brengen u binnenkort weer op de hoogte.

Volgt u ons al op www.ov8.nl en via de ledenpagina OV8 op LinkedIn [Ondernemersvereniging OV8](#)